

Nota de prensa  
Barcelona, 01 de junio de 2014

## Henkel, nueva sede corporativa en el 22@ de Barcelona

La nueva sede, a tan sólo 2.500m de la actual que ha sido vendida a Meridia Capital Partners, estará ubicada en el Complejo Cornestone del nuevo centro neurálgico y empresarial de Barcelona: 22@. Se trata de un espacio en el que los empleados podrán disfrutar, a partir de principios de 2015, de un estilo de vida más moderno para trabajar, vivir y relacionarse.

Henkel Ibérica anuncia, tras la firma de la venta de su sede actual a Meridia Capital Partners, que ubicará a principios de 2015 sus oficinas centrales para España y Portugal en el distrito más innovador y nuevo eje empresarial de Barcelona: 22@. El edificio escogido es propiedad del fondo Benson Elliot y Bream Real Estate<sup>1</sup>, y se encuentra a tan sólo 2.500 metros del actual y está ubicado dentro del Complejo Cornerstone en la calle Bilbao con Camí Antic de Valencia. La compañía se trasladará, en régimen de alquiler, y ocupará un espacio de unos 6.500 m<sup>2</sup> en uno de los edificios y dispondrá de más de 2.100 m<sup>2</sup> de espacio ajardinado comunitario.

Henkel apuesta para su nueva sede por un entorno que combine modernidad, movilidad, eficiencia y sostenibilidad.

### La nueva ubicación en el 22@

La nueva sede está muy bien **conectada**. Tiene fácil acceso a través de transporte público (metro Poblenou L4, Tram, 8 líneas de autobús y Bicing) y el entorno ofrece multitud de servicios en el barrio, así como centros comerciales (Glorias y Diagonal Mar), jardines diseñados por Jean Nouvel (Parc Central) y a 1.500m de la playa.

En cuanto al ambiente, las nuevas oficinas dispondrán de superficies diáfanas y mucha luz natural. El edificio es el primero de Barcelona que cuenta con el certificado Leed Gold, que garantiza una excelente calidad ambiental del aire, un sistema de climatización eficiente y parking para vehículos eléctricos, entre otras ventajas medioambientales. El resultado es un edificio que contribuye positivamente

<sup>1</sup> Urban Input, nació en el año 2003 y fruto de un acuerdo internacional, estuvo operando durante unos años bajo la marca Bream Real Estate



a su entorno, fomenta el uso de transportes sostenibles, reduce residuos, y provee un ambiente más limpio y fresco para los usuarios. Los empleados dispondrán de un espacio en el que podrán disfrutar de un estilo de vida más saludable para trabajar, vivir y relacionarse.

## La sede actual en la calle Córcega

La actual sede de Henkel Ibérica, cerca de la Sagrada Familia, en la calle Córcega con Sicilia, ha sido adquirida por Meridia Capital Partners, gestora de fondos de capital de riesgo con base en Barcelona. Los más de 13.000 m<sup>2</sup> se destinarán a la construcción de un proyecto de uso mixto.

### Sobre [Henkel Ibérica](#)

Henkel Ibérica se instaló en España en 1961 tras la compra de la empresa española Gota de Ámbar. En 1970 entró también en el mercado portugués. La compañía cuenta con un centro de producción y cuatro de distribución propios en la Península Ibérica y 1.100 empleados. Además tiene tres centros y una spin-off de I+D+i para el desarrollo de adhesivos a nivel mundial. En el 2013 se alcanzaron unas ventas generadas por los tres negocios de 488,4 millones de euros.

### Sobre [Henkel Internacional](#)

Henkel opera en todo el mundo con marcas y tecnologías líderes en tres negocios: Laundry & Home Care, Beauty Care y Adhesive Technologies. Fundada en 1876, Henkel ocupa, a nivel global, posiciones de liderazgo tanto en los mercados de los negocios de consumo como en los industriales, con marcas tan conocidas como WiPP Express, Schwarzkopf y Loctite.

Henkel cuenta con cerca de 47.000 empleados y en el año 2013 obtuvo unas ventas de 16.355 millones de euros, con un beneficio operativo depurado de 2.516 millones de euros. Las acciones preferentes de Henkel cotizan en el Índice Bursátil Alemán (DAX).

### Contacto:

Henkel Ibérica  
Marta Trius  
Corporate Communications  
Tel: 93.290.40.15  
[www.henkel.es](http://www.henkel.es)

Burson-Marsteller  
Carolina Alvarez / Alan Giménez  
Tel: 93.201.10.28  
[carolina.alvarez@bm.com](mailto:carolina.alvarez@bm.com)  
[alan.gimenez@bm.com](mailto:alan.gimenez@bm.com)

### Sobre el propietario

Benson Elliot Capital Management LLP (Benson Elliot) es una empresa líder en el área de private equity inmobiliario, la empresa es regulada por el FCA y tiene €850MM bajo su gestión. La empresa tiene una estructura que le permite invertir en toda Europa y ha realizado operaciones en el Reino Unido, Francia, Alemania, España, Hungría, Slovakia y Dinamarca. Benson Elliot tiene un portfolio diversificado, incluyendo activos de oficinas, comercial, hoteles y residencial. El equipo de Benson Elliot tiene experiencia en lograr rentabilidades altas con un riesgo ajustado a través de una gestión activa e innovadora en sus inversiones y ha invertido en diferentes ciclos del mercado. Marc Mogull y Trish Barrigan y Joseph de Leo lideran Benson Elliot.

