

Press Release

Barcelona

19 May 2017

Tanger 66



Spanish

Tanger 66 es un proyecto que ha sabido realzar el carácter industrial del edificio existente y mediante una rehabilitación integral lo dotará con instalaciones y acabados para crear un espacio de oficinas de calidad A.

Según Urban Input, el sub-mercado de Glorias tiene una vacante alrededor del 4% y se han pre-alquilado 27.000m² en los últimos 6 meses en esta zona. Todos los pre-alquileres se han producido en 3 proyectos en la zona de Glories, entre 6 y 12 meses con anterioridad a la entrega de los edificios, una característica poco habitual en el mercado de oficinas de Barcelona y que demuestra la solidez de este sub-mercado.

Tanger 66 está ubicado en Glories, una zona prime de oficinas en Barcelona, que cuenta con la mayoría de promociones nuevas y con inquilinos de alta calidad como Indra, Cuatrecasas, Henkel y MediaPro.

La superficie alquilable es de 7.250m² y cuenta con una terraza ajardinada de 850m² en la última planta con vistas a todo el Poblenou.

Tanger 66 se diferencia por sus 4 metros de altura libre en todas las plantas del edificio y por ser el primer proyecto de oficinas en Barcelona que tiene como objetivo conseguir la certificación energética de LEED Platinum. Otra característica única de Tanger 66 es el jardín vertical en la fachada.

English:

Tanger 66 is a Project that has been able to highlight the industrial nature of the building and the global refurbishment will include high quality installations and finished to create a grade A office building.

According to Urban Input, the Glories sub-market has a vacancy rate around 4% and there have been pre-lets of 27,000 sqm in the last 6 months in this area. These pre-lets belong to 3 projects in Glories, between 6 to 12 months before handover, which is an unusual fact in the Barcelona office market and proves the strength of the Glories sub-market.

Tanger 66 is located in Glories, a prime office area in Barcelona, where you can find most office developments in Barcelona and has high quality tenants like Indra, Cuatrecasas, Henkel and MediaPro.

The lettable space is 7,250 sqm and has a terrace of 850 sqm in the rooftop that overviews the skyline of Poblenou.

Tanger 66 differentiates by its 4 metres height in all the floors and for being the first office development in Barcelona that aims to achieve the energy certificate LEED Platinum. Another unique characteristic is the vertical garden in the façade.