

# BIALTO, NUEVO GESTOR DE 331 VIVIENDAS DE ALQUILER EN VALENCIA

**Los tres edificios son propiedad de uno de los fondos gestionados por M&G Real Estate**

17 de marzo 2025.- BIALTO ha sido elegido por M&G como el nuevo gestor (Property Manager+) de 331 viviendas en Valencia, que el fondo M&G European Property Fund ha comprado a Nuveen en diciembre del 2024, por alrededor de 80 millones de euros.



El proyecto se divide en tres torres, con viviendas de uno y dos dormitorios, y está ubicado en la continuación de la Avenida de Francia, a un paso de la Marina de Valencia. Anteriormente fue gestionando por Stay, plataforma formada por Kronos y Nuveen.

A su vez, los edificios cuentan con el certificado de sostenibilidad Breeam Very Good, y tiene diversas zonas comunes como piscina, gimnasio, coworking y salas gastronómicas.

BIALTO se posiciona como un referente en el sector residencial en alquiler, y una plataforma que integra verticalmente toda la cadena de valor, desde el diseño, promoción y gestión de proyectos residenciales en alquiler, gestionando actualmente una cartera actual de 3.645 unidades.

BIALTO aspira a seguir siendo uno de los jugadores más relevantes en el mercado residencial en alquiler español, siendo parte de la solución que el mercado requiere actualmente para tratar de solventar la falta de producto en alquiler.

### **LA VIDA ESTÁ PARA VIVIRLA. BIALTO\_ Gestión de vivienda de alquiler**

-----

Para más información:

Mónica Delgado  
Directora de Comunicación  
mdd@urbaninput.es

#### **Sobre Bialto:**

**BIALTO** es una plataforma dedicada a la adquisición, desarrollo y gestión de propiedades residenciales de alquiler. Actualmente, es una de las principales plataformas residenciales para alquiler en España, gestionando un porfolio de 3,645 viviendas de obra nueva, tanto de precio libre como de precio regulado, ubicadas en Madrid, Barcelona y Valencia, así como sus respectivas zonas metropolitanas.

BIALTO se creó en 2019 para desarrollar proyectos que integren a la comunidad, priorizando el bienestar de los inquilinos y anticipando un cambio estructural a largo plazo en la forma en que las personas quieren vivir, con un modelo basado en la calidad, integridad y sostenibilidad.

El equipo de BIALTO está compuesto por profesionales que aglutinan diferentes tipos de conocimiento, desde aquellos relacionados con la inversión, a los de aspecto técnico y de gestión, integrando verticalmente todo el proceso y aportando soluciones 360º al mercado español de alquiler residencial, y forma parte de Urban Input.