

BIALTO PARTICIPA EN LA VENTA DE DOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE OBRA NUEVA EN ALQUILER EN MADRID

Nuve, con 235 viviendas, y Luzzes, con 180, se ubican en el Ensanche de Vallecas

Junio 2025.- BIALTO ha participado en la venta de dos proyectos residenciales en alquiler, a través de la alianza estratégica que mantiene con DWS.

Edificio Nuve



Nuve cuenta con 235 viviendas de obra nueva ubicadas en el distrito madrileño del Ensanche de Vallecas y se adquirió llave en mano a inicios del 2024 a la promotora Gestilar.

Nuve ofrece viviendas de uno, dos y tres dormitorios, con zonas comunes como piscina, zonas verdes, gimnasio, coworking, ágora y zona chillout. El edificio obtuvo la certificación de sostenibilidad Breeam Very Good.

La venta se produjo en diciembre del 2024 al fondo CER III de Catella, con el edificio con plena ocupación, por alrededor de 60 millones de euros.

Edificio Luzzes



Luzzes cuenta con 180 viviendas de obra nueva ubicadas en el distrito madrileño del Ensanche de Vallecas y se adquirió llave en mano en abril del 2023 a la promotora Pryconsa.

Luzzes ofrece viviendas de dos dormitorios, zonas comunes como piscina, zonas verdes, gimnasio, y zona chillout. El edificio obtuvo la certificación de sostenibilidad Breeam Very Good.

La venta se produjo en diciembre del 2024 a Vivenio, con el edificio con plena ocupación, por alrededor de 50 millones de euros.

BIALTO ejercía el rol de Asset Manager en ambos proyectos, y participó en la estructuración de la compra, el diseño del producto y su posterior gestión. Estos proyectos forman parte de la apuesta por la gestión profesionalizada de las viviendas con zonas y servicios comunes pensados para las necesidades del inquilino de hoy en día.

BIALTO se posiciona como un referente en el sector residencial en alquiler, y una plataforma que integra verticalmente toda la cadena de valor, desde el diseño, promoción y gestión de proyectos residenciales en alquiler, gestionando actualmente una cartera de 3.645 unidades.



AN URBAN INPUT
GROUP COMPANY

Para más información:

Mónica Delgado
Directora de Comunicación
mdd@urbaninput.es

Sobre Bialto:

BIALTO_ Gestión de vivienda de alquiler con propósito

En BIALTO creemos que alquilar una casa es mucho más que firmar un contrato: es empezar un nuevo capítulo. Por eso, desde 2019 nos dedicamos a crear hogares pensados para las personas.

Somos una plataforma especializada en la adquisición, desarrollo y gestión de viviendas de obra nueva —tanto de precio libre como regulado— con más de 3.600 hogares bajo gestión en Madrid, Barcelona y Valencia. Apostamos por una nueva forma de vivir en alquiler, donde el bienestar del inquilino está en el centro, y donde comunidad, calidad y sostenibilidad van siempre de la mano.

Nuestro enfoque es claro: ofrecer valor real a través de proyectos que fomentan un estilo de vida más humano y construyen comunidad. Con un equipo multidisciplinar y un modelo de gestión integral, combinamos experiencia, innovación y cercanía para avanzar juntos en cada paso del camino.

LA VIDA ESTÁ PARA VIVIRLA.