

Blue Coast Capital adquiere 480 viviendas de alquiler asequible en Sevilla que serán gestionadas por Bialto

- *El proyecto, ubicado en Dos Hermanas, contará con una superficie construida de 34.000m².*
- *La entrega de las viviendas está prevista para mediados de 2028 y tendrán el alquiler regulado durante 20 años.*

Dos Hermanas (Sevilla), 28 de julio de 2025 — **Blue Coast Capital**, ha cerrado la adquisición llave en mano de un proyecto residencial de **480 viviendas destinadas al alquiler asequible** en la zona de Entrenúcleos, en Dos Hermanas (Sevilla). Este es el mayor proyecto de alquiler asequible realizado en suelo privado en Andalucía.

El conjunto residencial contará con una **superficie construida de 34.000 m²**, e incluirá **480 plazas de aparcamiento y trasteros**. Las obras comenzaron en julio de 2025 y la entrega está prevista para **mediados de 2028**.

Bialto, la plataforma del grupo Urban Input especializada en vivienda en alquiler, ha actuado como socio local de Blue Coast Capital y llevará la futura gestión operativa del proyecto.

La vendedora es la promotora **BTR Hispalis**, participada por Luis H. González Navarro y Grupo Rusvel, que colabora con el estudio de arquitectura Orfila 11 y la constructora Amenábar. La Vendedora ha sido asesorada por Gómez Acebo&Pombo.

Las viviendas estarán distribuidas en tipologías de 1 a 4 dormitorios, predominando las de dos habitaciones. El complejo dispondrá de zonas comunes como **piscina, gimnasio, sala multiusos, área deportiva, zona infantil y espacios ajardinados**. El objetivo es obtener la certificación **BREEAM Very Good**, que reconoce edificaciones sostenibles y eficientes.

Las viviendas se alquilarán bajo un régimen de **rentas reguladas durante un periodo de 20 años**, garantizando precios por debajo del valor de mercado. El proyecto se enmarca en iniciativas públicas para fomentar el parque de vivienda en alquiler y ha recibido **financiación del Instituto de Crédito Oficial (ICO)**.

Esta inversión refuerza aún más la creciente presencia de Blue Coast Capital en el sector **residencial** en Europa, el Reino Unido y Estados Unidos. Solo en el Reino Unido, la firma está desarrollando más de **1.200 unidades residenciales** en proyectos build-to-sell, build-to-rent y de co-living. Más allá del ámbito residencial, Blue Coast Capital posee y gestiona una cartera **hotelera** compuesta por más de **5.200 habitaciones distribuidas en 30 hoteles**, con operaciones en cinco regiones del mundo.

En paralelo, Blue Coast Capital continúa ampliando su **plataforma de logística urbana** en asociación con Argo Real Estate, habiendo adquirido recientemente el Harp Trading Estate en Mánchester por aproximadamente 17 millones de libras. La *Joint Venture* tiene como objetivo **consolidar una cartera de 500 millones de libras** mediante la transformación de activos industriales multiarrendatarios en centros logísticos sostenibles y de alto rendimiento en ciudades y áreas densamente pobladas del Reino Unido.

Este proyecto se suma a la colaboración ya existente entre **Blue Coast Capital y Urban Input**, que han trabajado conjuntamente en desarrollos como **Tànger 66 en Barcelona** y **Plaza San Juan de la Cruz 4 en Madrid**, consolidando una relación estratégica en el desarrollo de activos residenciales y de oficinas en España.

Fraser Denton, managing director de Real Estate para Europa en Blue Coast Capital:

“Este proyecto nos permite contribuir de forma tangible a la ampliación del parque de vivienda asequible en Dos Hermanas, facilitando el acceso a un hogar a precios por debajo del mercado, que permitirán a cientos de familias establecerse y construir su futuro en la ciudad. Valoramos especialmente la colaboración con BTR Hispalis, un socio con profundo conocimiento del entorno local y amplia experiencia en el desarrollo residencial en Andalucía. Asimismo, quiero reconocer el papel del gobierno municipal, cuyo firme compromiso con la vivienda ha sido clave para poner en marcha este proyecto e incrementar el stock de vivienda protegida de la ciudad.”

Raúl Blasco, director de Bialto:



“Formar parte de esta operación refuerza nuestra forma de entender el alquiler: como una oportunidad para crear hogares con propósito. Nos implicamos en dar respuestas reales a los ciudadanos. Por eso, actuamos en diferentes ciudades donde creemos que hay que ofrecer viviendas bien gestionadas, asequibles y pensadas para las personas que la van a habitar.”

Luis H. González, presidente de BTR Hispalis:

“La clave de esta operación es hacer posible que familias con menos recursos puedan vivir en viviendas dignas, sin necesidad de tener que meterse en una compra que hoy por hoy les resulta muy difícil o imposible dada la complicada situación actual de la vivienda en España. Y esto ha sido posible gracias al incansable trabajo de un grupo de compañías y profesionales de primer nivel, al alimón con el Ministerio de Vivienda, Consejería de Vivienda y Ayuntamiento de Dos Hermanas. Es un Proyecto que beneficia a todas las partes implicadas”

Esta transacción reafirma la consolidación del modelo Build to Rent (BTR) en España como vehículo para canalizar inversión institucional hacia el mercado residencial, especialmente en un contexto de elevada demanda, escasa oferta asequible y creciente interés por parte de fondos internacionales en activos con componentes sociales y medioambientales.

Entrenúcleos, zona de expansión del municipio de Dos Hermanas, se ha convertido en uno de los principales polos de crecimiento urbanístico del área metropolitana de Sevilla, con una creciente dotación de equipamientos, infraestructuras y conectividad con la capital hispalense. Este entorno, junto con las condiciones de colaboración público-privada que han articulado la operación, consolidan el atractivo del proyecto para inversores orientados al medio y largo plazo.



Sobre Blue Coast Capital

Blue Coast Capital (BCCAP) es una empresa privada con más de 50 años de trayectoria. Con sede en Londres y operaciones gestionadas desde Barcelona para Europa continental, la firma invierte en activos privados y cotizados con una estrategia centrada en oportunidades a largo plazo.

Datos clave:

- Más de 100 activos en 7 países y presencia en todos los perfiles de riesgo, desde desarrollo hasta deuda.
- Equipo directivo con más de 100 años de experiencia combinada.
- Más de 800 arrendamientos gestionados internamente.
- 15 joint ventures activas con socios estratégicos.
- Un volumen medio de desarrollo de 50.000 m² anuales en Reino Unido, Europa y EE. UU.

Sobre Bialto y Urban Input

Bialto es la plataforma de gestión de vivienda en alquiler con propósito de Urban Input, centrada en la creación, desarrollo y gestión de hogares de obra nueva — tanto de precio libre como regulado— con un enfoque integral y centrado en las personas. Desde 2019, Bialto ha desarrollado un modelo de gestión integral especializada que prioriza la calidad, la sostenibilidad y el bienestar de los inquilinos, con actualmente más de 3.795 hogares bajo gestión en Madrid, Barcelona y Valencia.

Su propuesta apuesta por un nuevo estilo de vida en alquiler, donde comunidad, cercanía y servicios de valor añadido son fundamentales. Con un equipo multidisciplinar y una estructura que abarca desde la adquisición hasta la gestión operativa, Bialto impulsa una forma más humana y eficiente de vivir en alquiler.

Urban Input, por su parte, es una firma de gestión de activos e inversiones inmobiliarias fundada en 2004, que actúa como socio local de confianza para distintos tipos de inversores institucionales. Opera en varias líneas de negocio a través de plataformas especializadas como UNIQ (promoción residencial), Bialto (vivienda en alquiler), y unidades enfocadas en oficinas, financiación y situaciones especiales.

Contacto de prensa

BLUE COAST CAPITAL

Luis Leis

L.leis@bccap.com

URBAN INPUT

Mónica Delgado

+34 607 401 552